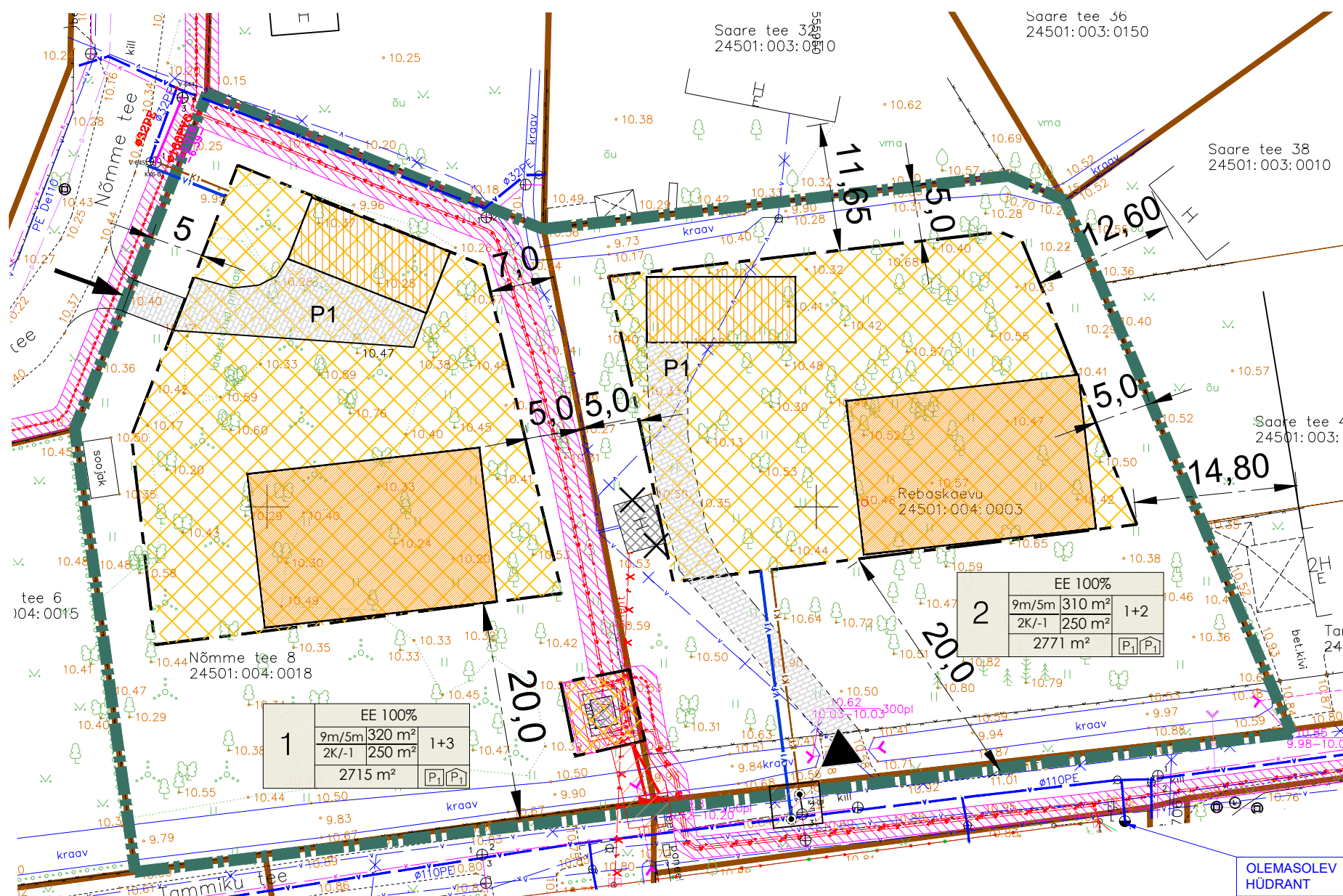


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maa-pealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maa-pealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ² (maa-pealne/maa-alune)	korteri arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitseandused
1	2715	320/250	elamu 2k/-1 abihoone 1k/-1	elamu 9.0m/ abihoone 15.5abs 11.5abs	4	EE100%	E100%	500/250	-	2	Alajaamale ja elektri maakaabelliinile 2 m ulatuses
2	2771	310/250	elamu 2k/-1 abihoone 1k/-1	elamu 9.0m/ abihoone 15.5abs 11.5abs	3	EE100%	E100%	500/250	-	2	



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KINNISOMANDI PIIR
 - PLANEERITUD ELAMU/ABIHOONE HOONESTUSAL
 - PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT PÕHIHOONE/ABIHOONE
 - LIKVIDEERITAV ABIHOONE
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
 - PLANEERITUD KINNISTUSISENE TEE JA PARKIMISALA
 - OLEMASOLEV SISSEÕIT/ SISSEPÄÄS
 - PLANEERITUD SISSEÕIT/ SISSEPÄÄS
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN
 - VEETORUSTIK
 - KANALISATSIOONITORUSTIK

Märkused:
 1. topo-geodeetilise alusplani koostas Geolus OÜ, 27.10.2022. a, töö nr 22-G120 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
 2. planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõteline ja kuulub täpsustamisele ehitusprojektiga.

KRUNDI EHTISÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DETAILPLAAN LIIKIDES	HOONETE ARV KRUNDIL	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALLUNE
	HOONESTUSAL	HOONETE ARV KRUNDIL	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	KRUNDI SUURUS	HOONETE ARV KRUNDIL	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES

	Planeeringu koostamise korraldaja	Jõelähtme Vallavalitsus	JÕELÄHTME VALD, UUSKÜLA NÕMME TEE 8 JA REBASKAEVU maaüksuste detailplaneering PÕHIJONIS	Töö nr 530
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		DP
	Arhitekt Projektijuht	I. Punger M. Kähri		M 1:500 AS-04
				25.02.2024